

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Václav Procházka

rodné číslo: ..... 5006 04 / 1095 .....  
bytem: Vestec 36, 289 33 Vestec

a

### Procházková Zuzana

rodné číslo: ..... 486216 / 199 .....  
bytem: Vestec 36, 289 33 Vestec

dále jen „spoluvlastníci“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„Mrlina, Rašovice – Havransko, odstranění nánosů, ř. km 6,642 – 7,978“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Václava Procházky činí  $\frac{3}{4}$  k celku a podíl  $\frac{1}{4}$  k celku mají ve svém společném jmění manželů Václav Procházka a Zuzana Procházková, pozemky označené jako **pozemková parcela č. 878/15, 875, 878/9 a 874/1** v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, zapsané na listu vlastnictví č. 369 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, stavbu „**Mrlina, Rašovice – Havransko, odstranění nánosů, ř. km 6,642 – 7,978**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. **Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě.** Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2018 – 2019.

### III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz. Čl. II.).
2. Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětné pozemky do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.
4. Spoluvlastníci předmětných pozemků podmiňují souhlas následujícími podmínkami: Budou zachovány doprovodné lípy na obou březích Mrliny v úseku od soutoku s Kříneckou Blatnicí po most u Havranska. Nesmí dojít k poškození těchto stromů.

### V.

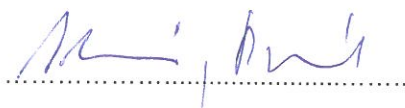
V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

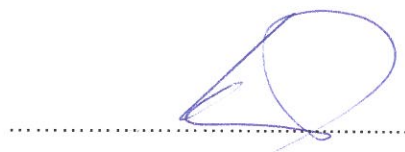
Ve Vestci dne 2.6.2017

V Hradci Králové dne 4.10.2017



spoluvlastníci

Václav Procházka, Zuzana Procházková

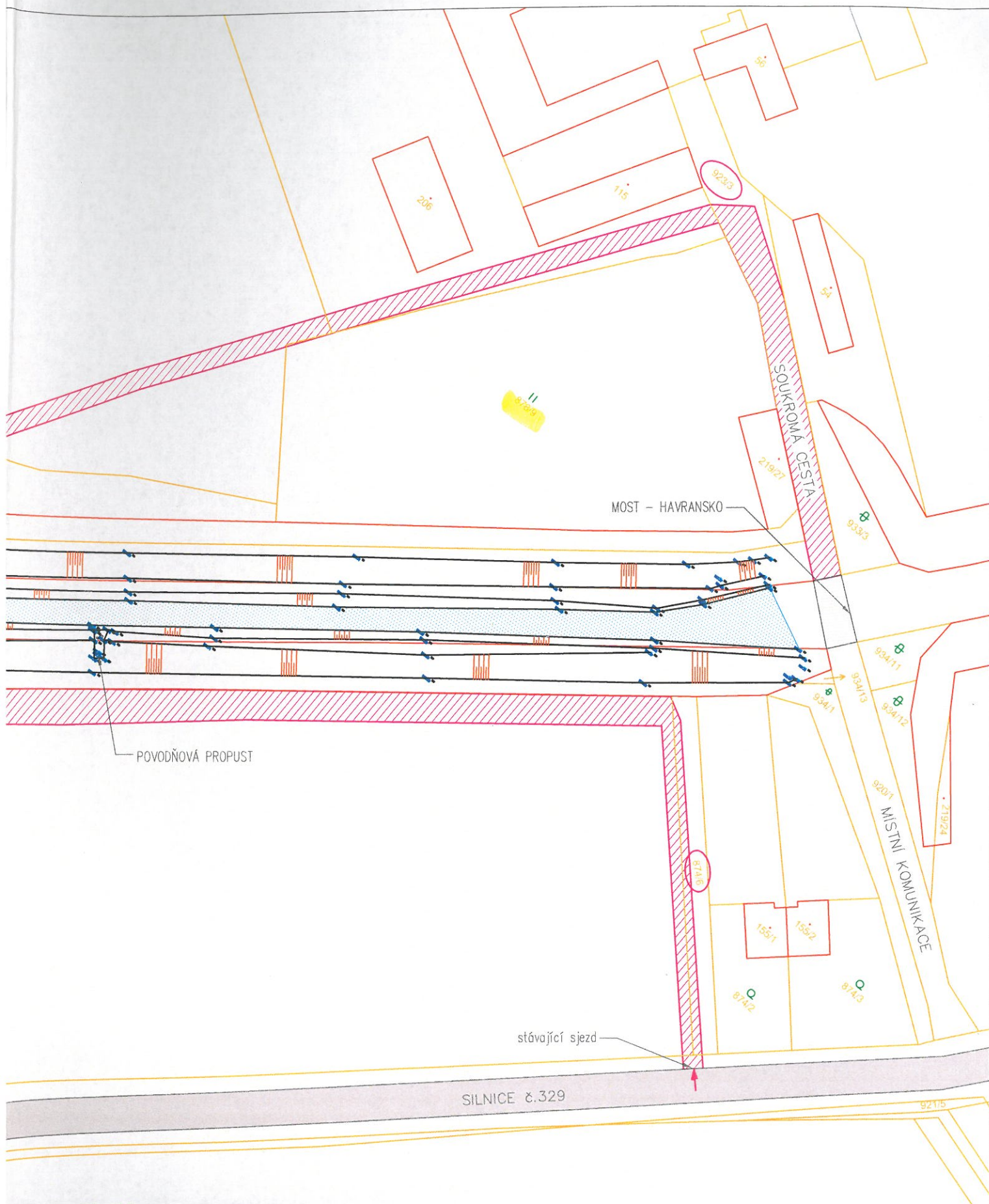


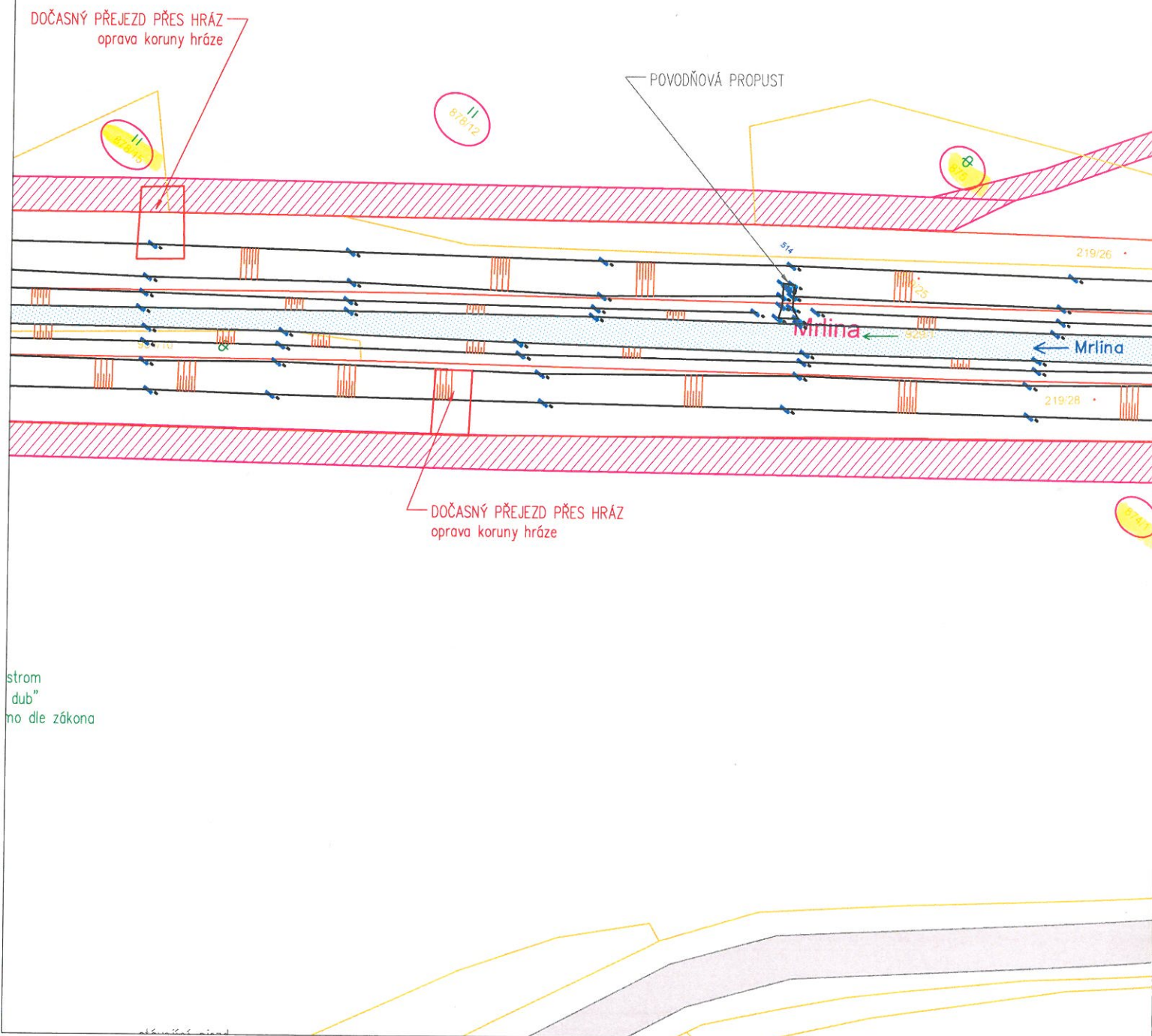
za stavebníka

Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

Fovodí Labs,  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(24)







LEGENDA:



přístupová cesta ke stavbě



pozemek dotčený stavbou



pozemek dotčený přístupem